

Периодичность работ (услуг)

□

Наименование услуг, работ

Периодичность

1.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

1.1.

Технические осмотры

Расчетное количество осмотров в год

Конструктивные элементы, оборудование

-

Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования

2

-

Центральное отопление мест общего пользования

2

-

Общедомовые электрические сети и квартирные щитки на лестницах

4

-

Электрические сети в подвалах, подпольях и на чердаке

4

-

Вводные и этажные шкафы

4

-

Осмотр светильников мест общего пользования с заменой сгоревших ламп.

4

-

Техническое обслуживание системы АППЗ

2

-

Основные строительные конструкции здания

2

-

Мусоропроводы

2

1.2.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями

В соответствии с условиями договора

1.2.1.

Содержание и техническое обслуживание УУТЭ

ежедневно

1.2.2.

Трубочистные работы

вентканалы - 2

вентканалы - 1

1.2.3.

Замер сопротивления изоляции электропроводов

1 раз в 3 года

1.3.

Дератизация

1 раз в месяц

1.4.

Аварийное обслуживание

круглосуточно

1.5.

Подготовка дома к сезонной эксплуатации

1 раз в год

1.6.

Заявочный ремонт

По мере поступления заявок

1.7.

Транспортные расходы

По мере необходимости

1.8.

Уборка лестничных клеток

-

Влажное мытье пола и лестничных площадок и

Через день

-

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа

2 раза в неделю

-

Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода

Ежедневно

-

Мытье лестничных площадок и маршей

1 раз месяц

-

Мытье пола кабины лифта

2 раза в месяц

-

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта

2 раза в месяц

-

Мытье окон

1 раз в год

-

Уборка площадки перед входом в подъезд и приемка

1 раз в неделю

-

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п.

1 раз в год

-

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов

2 раза в год

1.91.

Вывоз твердых бытовых отходов

ежедневно

1.10.

Очистка кровли от снега и наледи

По мере необходимости

2

Содержание и ремонт ПЗУ

1 раз в месяц,

3

Содержание и текущий ремонт ВДГО

1 раз в год, по графику

4

Уборка дворовой территории

-

Подметание снега (ручное)

47 раз в сезон

(в среднем 1-2 раза в неделю)

-

Пескопонижение

25 раз в сезон

-

Сдвигание снега (ручное)

12 раз в сезон

-

Подметание территории в летний период

75 раз в сезон

-

Уборка газонов зимой

35 раз в сезон

-

Уборка газонов летом

76 раз в сезон

-

Выкашивание газонов

2 раза в сезон

-

Уборка скошенной травы

2 раза в сезон

-

Очистка газонов от опавшей листвы

1 раз в сезон

-

Уборка контейнерных площадок

Ежедневно

5

Управление многоквартирным домом

ежедневно

6

Текущий ремонт

По графикам

7

Содержание и ремонт лифтов

1 раз в месяц

8

Содержание мусоропроводов

-

Профилактический осмотр мусоропровода

По графику

-

Удаление мусора из мусороприемных камер

Ежедневно

-

Уборка мусороприемных камер

Ежедневно

-

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

1 раз в неделю

-

Мойка сменных мусоросборников

Через день

-

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода

1 раз в месяц

-

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

1 раз в месяц

-

Дезинфекция мусоросборников

1 раз в месяц

-

Устранение засора

По мере необходимости

1