

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**  
**на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш**  
**многоквартирных домов**

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Бутенко Юрия Петровича**, действующее на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого запроса цен не в электронной форме (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить и сдать Заказчику работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений в жилых домах, общей площадью 66670 кв.м., огнезащитным составом «ВАНН-1» (сертификат соответствия \_\_\_\_\_, ТУ \_\_\_\_\_) (далее – работы), по адресам: *г. Санкт-Петербург*, (далее – Объект), согласно Адресной программы (Приложение № 3) к настоящему Договору, а Заказчик обязуется обеспечить принятие результата работ и его оплату.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложение № 1), определяющим объем и состав выполняемых работ, а также Техническим заданием (Приложение №2) к настоящему Договору. При выполнении работ, являющихся предметом Договора, Подрядчик обязуется использовать материалы и оборудование в соответствии с Техническими характеристиками, указанными в смете.

**2. МЕСТО, СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало выполнения работ: Подрядчик обязан приступить к выполнению работ с **момента подписания договора.**

Конечный срок выполнения работ по Договору: **не позднее 31 октября 2014 года.**

2.2. Место выполнения работ: Согласно прилагаемого адресного списка (Приложение №3) к настоящему Договору.

2.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания двухстороннего акта о приемке выполненных работ.

3.1. Цена по настоящему Договору определяется по результатам проведения открытого запроса цен не в электронной форме на основании протокола оценки и сопоставления заявки № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года и составляет в размере \_\_\_\_\_ руб. (*указать цифрами и прописью*), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (*указать цифрами и прописью*).

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех работ, затрат на материалы и оборудование, учтенных локальными сметными расчетами (Приложение № 1) к настоящему Договору, транспортные расходы по доставке материалов, оборудования и персонала к месту выполнения работ, погрузочно-разгрузочные работы, затраты на удаление и вывоз строительного мусора с территории заказчика, иные расходы, производимые подрядчиком в ходе выполнения им работ, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей и возможных затрат, определенно не упомянутых, но необходимых для

исполнения Договора.

3.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и действующим законодательством.

3.4. Авансирование по Договору не предусмотрено.

3.5. Стоимость фактически выполненных работ по Договору определяется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), подписанного Сторонами, но не выше установленной цены Договора, подтвержденной сметным расчетом (Локальной сметой).

3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств напрямую Подрядчику, после оформления и подписания в порядке, предусмотренном Договором, документов, указанных в пункте 3.5 Договора.

3.7. Расчеты за выполненные работы производятся после выполнения полного объема работ, предусмотренных настоящим Договором, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), счета и счета-фактуры, которые представляются Подрядчиком Заказчику в 2 (двух) экземплярах по факту выполненных работ - в течение 14 (четырнадцати) банковских дней.

3.8. Расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся по смете Заказчика, откорректированной путем снижения коэффициента удорожания в соответствии с ценой, предложенной Подрядчиком в ценовой заявке.

3.9. Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены Договора.

3.10. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением сметных решений.

3.11. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок известить Заказчика о такой необходимости.

3.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, сметной документации, технических регламентов, строительных норм и правил, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.13. Виды и объемы работ, фактически не выполнявшиеся Подрядчиком, оплате не подлежат.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение Договора:

##### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. В соответствии с Гражданским законодательством, действующим на территории России, осуществлять работы, предусмотренные настоящим Договором, собственными силами, средствами и материалами, которые соответствуют действующим на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга стандартам, техническим условиям, нормам и правилам, проектной документации и имеют гигиенические, противопожарные сертификаты, технические паспорта.

4.1.2. Выполнить работы в соответствии с заданием и условиями Договора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней и сдать их в законченном виде.

4.1.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.

4.1.4. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе своими силами и за свой счет в работе, допущенные по своей вине, в разумный срок, установленный Заказчиком.

##### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора в установленные сроки и в полном объеме.

4.2.2. Передать Подрядчику задание, а также исходные данные, необходимые для составления технической документации.

4.2.3. Производить приемку выполненных Подрядчиком работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. При завершении работ Подрядчик устно (письменно) информирует Заказчика за 1 (Один) рабочий день о готовности к сдаче работ. Срок приемки выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Заказчику.

5.2. Работа считается выполненной Подрядчиками принятой Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

5.3. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ.

5.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

5.5. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ он вправе отказаться от приемки результата работ и обязан направить Подрядчику мотивированные возражения, с указанием на недостатки в выполненной работе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления результата работ к приемке. После устранения таких недостатков Подрядчик повторно предъявляет результат выполненных работ к приемке Заказчиком и вновь предъявляет акт выполненных работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны составляют двусторонний акт с перечнем недостатков, подлежащих устранению, с указанием срока их устранения.

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Срок сохранения огнезащитного эффекта огнезащитного состава не менее 10 (десяти) лет для деревянных конструкций.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Контракту работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

6.2. Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную сдачу окончательного результата работ по настоящему Договору по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора. Взыскание пени производится путем вычета Заказчиком суммы пени из платежа при расчетах за выполненные работы или в судебном порядке.

7.3. За просрочку оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик имеет право выставить Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы предъявленных к оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от предъявленной к оплате суммы.

7.4. Обязанности по оплате по представленным настоящим Договором штрафными санкциями возникают у сторон с момента выставления соответствующей обоснованной претензии.

7.5. Уплата штрафа не освобождает виновную сторону от исполнения принятых ею на себя обязательств по настоящему Договору.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора соответствующей стороной. При этом сторона, для которой возникло обстоятельство непреодолимой силы, обязана письменно предупредить об этом другую сторону немедленно при возникновении подобных обстоятельств.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушавшая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания каждой из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, но в любом случае не позднее 31 декабря 2014 года.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств в следствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 дней с момента их наступления.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении Договора.

## **10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СОПРОВ**

10.1. Расторжение Договора возможно исключительно по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным в гражданском законодательстве РФ.

10.2. В случае расторжения Договора по соглашению сторон, Договор прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли такого соглашения (если в самом соглашении не установлен иной срок), но в любом случае не ранее завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

10.3. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- задержка сроков начала работ более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- задержка сроков окончания работ более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- задержка сроков устранения недостатков, установленных Заказчиком, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- неоднократного нарушения качества при выполнении работ и/или в случае применения некачественных материалов.

10.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из

сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

10.6. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота. Разрешение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Заказчика.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

11.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством порядке.

11.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.4. Стороны обязаны в течение 3 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.5. Все, что не предусмотрено Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

*Приложение №1* - Смета;

*Приложение №2* - Техническое задание;

*Приложение №3* – Адресная программа по огнезащитной обработке деревянных конструкций многоквартирных домов по ООО "Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района" на 2014 год;

*Приложение № 4* – График работ;

## 12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района»

Адрес: Российская Федерация, 190000

Тел./факс: 8(812)714-45-85

Эл. почта: [jilkomservice1@mail.ru](mailto:jilkomservice1@mail.ru)

ИНН 7838410142

КПП 783801001

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург

р/сч 4070 2810 9170 0000 3572

БИК 044030790

к/сч 3010 1810 9000 0000 0790

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

### Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Бутенко Ю.П./  
М.П.

### Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Сметные расчеты**  
**на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш**  
**многоквартирных домов**  
**(общестроительные и сантехнические работы)**  
**Составляется по итогам открытого запроса цене в электронной форме с понижающим**  
**коэффициентом**

Согласовано: Утверждено:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №1  
Адмиралтейского района»  
\_\_\_\_\_/Ю.П.Бутенко/  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническое задание  
на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш  
многоквартирных домов**

**Раздел. 1 Общие требования**

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен является право заключения договора выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш многоквартирных домов.

**1.1. Цели использования результатов работ:** Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района» от 26.02. 2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 533 360,00 рублей (пятьсот тридцать три тысячи триста шестьдесят рублей ) 00 копеек. Российский рубль.**

**6. Порядок формирования цены договора:**

6.1. Расчет цены Договора произведен на основании сметы на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений и конструкций крыши многоквартирных домов, согласно адресной программы (Приложение № 1 к Техническому заданию).

6.2. Расчет цены Договора формируется с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

6.3. Смета Заказчика составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004. № 15/1 (МДС 81-35.2004).

6.4. К элементам прямых затрат применены индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, осуществляемого за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга, утвержденные Распоряжением КЭРППиТ Правительства г. Санкт-Петербурга.

6.5. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками, определена в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее - СССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».

Материалы (оборудование), на которые отсутствует информация о текущей цене в СССЦ, применены в базисном уровне цен или со стоимостью по цене поставщика.

6.6. Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004).

6.7. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.8. Цена Договора определяется на основании сметы с учетом коэффициента снижения (пересчета), в том числе НДС по ставке 18 % . Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Пункт включается в Договор, если победитель не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения).

6.9. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.10. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и действующим законодательством.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого запроса предложений:**4540162 — Огнезащита деревянных конструкций.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:**

8.1. Авансирование не предусмотрено.

8.2. Оплата осуществляется в безналичной форме. Объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения их отклонений.

8.2. Оплата производится Заказчиком на основании счета подрядчика после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течении 14 (четырнадцати) банковских дней.

**9. Место выполнения работ:** Согласно прилагаемого адресной программы (Приложение №1) к Техническому заданию.

**10. Условия и сроки выполнения работ:** Начало выполнения работ: Подрядчик обязан приступить к выполнению работ *с момента подписания договора*.

Конечный срок выполнения работ по Договору: *не позднее 31 октября 2014 года*.

**Условия оказания услуг:** Услуги должны быть оказаны в сроки, качественно, в полном объеме и строго в соответствии с требованиями предоставленного проекта договора и положениями документации к запросу цен.

**11. Виды и объемы работ по договору:**

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания. Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>На выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши</b>			
1.	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом огнезащитным составом «ВАНН-1» при помощи аппарата аэрозольно - капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251"	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	666,701
2.	Антисептик-антипирен	кг	13 800,7107

## **Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству**

**2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №1) приложения № 1,2 являются неотъемлемой частью Технического задания.

**Таблица №2: Дефектная ведомость на выполнение огнезащитной обработки**



### деревянных конструкций крыш

Техническое состояние и методы реставрации	Единица измерения	Количество
Огнезащитное покрытие деревянных конструкций огнезащитным составом «ВАНН-1» при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251"	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	666,701
Антисептик-антипирен	т	13 800,7107

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
<b><i>Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыш</i></b>				
1.	Антисептик-антипирен	кг	13 800,7107	К позиции 2 раздела 1 «Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыш» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

### Раздел №2 Технического задания

#### Требования к работам, являющимся предметом запроса цен.

#### 1.1. Условия выполнения работ:

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства жителям или представлять угрозу.

Подрядчик должен выполнять все работы, предусмотренные сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами, а также иметь все необходимые устройства, приспособления и инструменты для проведения работ по подготовке деревянных конструкций и нанесения на их поверхность огнезащитного покрытия, а Заказчика обязуется обеспечить финансирование выполнения данных работ.

Огнезащитная обработка деревянных конструкций производится в соответствии с адресной программой Заказчика.

Подрядчик за свой счет должен направить образцы с обработанных деревянных конструкций в испытательную пожарную лабораторию МЧС для получения заключения о качестве выполненной огнезащитной обработки.

Надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества Подрядчика на период производства работ должен обеспечить Подрядчик. Необходима уборка рабочего места, вывоз отходов и мусора.

Подрядчик должен предоставить протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки сгораемых конструкций.

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе и плане проведения работ на объектах.

Выполнять работы своими материалами, силами и средствами. Интенсивность выполнения работ (продолжительность рабочего дня) устанавливается в соответствии с действующим законодательством о труде.

## 2. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:

### 2.1. Общие требования к выполнению работ:

Наличие у Подрядчика действующей лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по огнезащите материалов, изделий, конструкций. (Основание: закон 99-ФЗ от 04.05.2011 года, Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 г. № 1225 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности», Постановление Правительства РФ от 21.11.11 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности», под указанным видом деятельности понимается осуществление мероприятий, связанных с монтажом, ремонтом и обслуживанием активных и пассивных систем обеспечения пожарной безопасности и их элементов, а также работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций). Разъяснение ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу, исх. № 2/2-18-2950 от 06.05.2010 года. При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии.

*Подрядчик организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключенным*

*Договором и действующим законодательством:*

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Российская газета, № 163, 01.08.2008);
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Российская газета №3 от 05.01.1995 г.);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);
- Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. N 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)»;
- Руководство «Способы и средства огнезащиты древесины» ВНИИПО, Москва, 1994;
- «НПБ 232-96. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация)» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 31);
- «Организация строительства», СНиП 12-01-2004, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 г. № 70 и опубликованные в специальном выпуске № 3 к журналу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», Санкт-Петербург, 2005 год;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999)
- ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».
- Подрядчик должен выполнять работы в полном объеме и установленные договором сроки, надлежащего качества;
- Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами, вывоз строительного мусора осуществляется также силами подрядной организации;
- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ;
- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика;
- Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
- Не реже одного раза в неделю информировать заказчика о ходе выполнения работ;
- Выполнение работ не должно создавать угрозу жителям, проживающим в домах.

## **2.2.Требования к качеству работ, методы производства работ:**

-Свод правил СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

-ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» (Приказ МЧС России от 18.06.2003 № 313) (Российская газета, № 129, 04.07.2003, официальное издание

"Правила пожарной безопасности в Российской Федерации", ФГУ ВНИИПО МЧС России, М.: 2003);

-СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» (Утв. постановлением от 17 сентября 2002 г. N 123);

-СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 1 сентября 2009 года № 390).

При выполнении работ персонал Подрядчика должен соблюдать правила и нормы охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и в случае нанесения материального ущерба при выполнении условий Договора Подрядчик несёт ответственность в установленном законом порядке.

При выполнении работ должна обеспечиваться сохранность и работоспособность электрических, противопожарных и инженерных сетей на участке выполнения работ.

Подрядчик обеспечивает персонал необходимыми средствами защиты, приборами, инструментом, лестницами.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

### **3. Безопасность работ:**

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Российская газета, № 163, 01.08.2008);

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Российская газета №3 от 05.01.1995 г.);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);

- Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. N 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)»;

- Руководство «Способы и средства огнезащиты древесины» ВНИИПО, Москва, 1994;

- «НПБ 232-96. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация)» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 31);

- «Организация строительства», СНиП 12-01-2004, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 г. № 70 и опубликованные в специальном выпуске № 3 к журналу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», Санкт-Петербург, 2005 год;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999)

- ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».

Подрядчик по Договору обязан обеспечить безопасность выполнения работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц. Если установлено, что при выполнении работ Подрядчик может причинить вред жизни, здоровью и имуществу Заказчика, окружающей среде, Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение работ до устранения причин вреда.

Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение обязательств по Договору.

### **4. Требования к техническим характеристикам работ:**

4.1 Материально-техническая база Подрядчика должна позволять реализовать огнезащитную обработку деревянных конструкций чердачных помещений и конструкций крыши в соответствии с адресной программой (Приложение № 1 к Техническому заданию).

4.2. Используемые при выполнении работ материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.3. Перед нанесением средств огнезащиты поверхность должна быть очищена от пыли, грязи и других ранее нанесенных составов.

4.4. Обработка поверхности должна производиться при положительной температуре и в соответствии с требованиями НТД.

4.5. Качество огнезащитной обработки деревянных конструкций пропиточными составами проверяется визуально для выявления необработанных мест, повреждений поверхностного слоя древесины и горючести стружки согласно п. 6 разд. 4 Руководства «Способы и средства огнезащиты древесины» - М.: ВНИИПО, 1994 и в соответствии с ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».

## **5. Прочие условия исполнения договора:**

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

## **6. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):**

6.1. При завершении работ Подрядчик устно (письменно) информирует Заказчика за 1 (Один) рабочий день о готовности к сдаче работ. Срок приемки выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Заказчику.

6.2. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

6.3. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ.

6.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

6.5. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ он вправе отказаться от приемки результата работ и обязан направить Подрядчику мотивированные возражения, с указанием на недостатки в выполненной работе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления результата работ к приемке. После устранения таких недостатков Подрядчик повторно предъявляет результат выполненных работ к приемке Заказчиком и вновь предъявляет акт выполненных работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны составляют двусторонний акт с перечнем недостатков, подлежащих устранению, с указанием срока их устранения.

## **7. Иные требования к работам и условиям их выполнения:**

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями извещением запроса цен и в пределах цены договора.

### **Раздел №3 Технического задания**

#### **Требования сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

3.1. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы

предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

**3.2. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

Срок сохранения огнезащитного эффекта огнезащитного состава не менее 10 (десяти) лет для деревянных конструкций.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Контракту работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №1  
Адмиралтейского района»  
\_\_\_\_\_/Ю.П.Бутенко/  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Адресная программа по огнезащитной обработке деревянных конструкций  
многоквартирных домов  
по ООО "Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района" на 2014 год**

№ п/п	Улица	Дом	Литера	Обрабатываемая площадь, м2

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №1  
Адмиралтейского района»  
\_\_\_\_\_/Ю.П.Бутенко/  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**План графика работ  
на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш  
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес	№ дома	Литера	Обрабатываемая площадь, м <sup>2</sup>	Срок выполнения работ	Примечание

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №1  
Адмиралтейского района»  
\_\_\_\_\_/Ю.П.Бутенко/  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.