

**Техническое задание  
на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш  
многоквартирных домов**

**Раздел. 1 Общие требования**

**1. Предмет закупки:** Предметом настоящего открытого запроса цен является право заключения договора выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыш многоквартирных домов.

**1.1. Цели использования результатов работ:** Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда.

**2. Заказчик:** ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района».

**3. Подрядчик:** Определяется на основе проведения открытого запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупках ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района» от 26.02. 2013 года б/н.

**4. Источник финансирования:** средства Заказчика.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 533 265,60 рублей (Пятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят пять рублей) 60 копеек. Российский рубль.**

**6. Порядок формирования цены договора:**

6.1. Расчет цены Договора произведен на основании сметы на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений и конструкций крыши многоквартирных домов, согласно адресной программы (Приложение № 1 к Техническому заданию).

6.2. Расчет цены Договора формируется с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

6.3. Смета Заказчика составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004. № 15/1 (МДС 81-35.2004).

6.4. К элементам прямых затрат применены индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, осуществляемого за счет средств бюджета г. Санкт- Петербурга, утвержденные Распоряжением КЭРППиТ Правительства г. Санкт- Петербурга.

6.5. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками, определена в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее - СССЦ), издаваемому Санкт- Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». Материалы (оборудование), на которые отсутствует информация о текущей цене в СССЦ, применены в базисном уровне цен или со стоимостью по цене поставщика.

6.6. Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81- 33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35,2004).

6.7. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.

6.8. Цена Договора определяется на основании сметы с учетом коэффициента снижения (пересчета), в том числе НДС по ставке 18 % . Коэффициент снижения, рассчитывается как отношение цены Договора, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене Договора, сформированной Заказчиком, без учета НДС<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Пункт включается в Договор, если победитель не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения).

6.9. В случае если Участник не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за товар производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены, предложенной Поставщиком, к начальной (максимальной) цене гражданско-правового договора, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

6.10. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и действующим законодательством.

**7. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКДП) соответствующий предмету открытого запроса предложений:**

4540162 — Огнезащита деревянных конструкций.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ:**

8.1. Авансирование не предусмотрено.

8.2. Оплата осуществляется в безналичной форме. Объем работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от нормативно-технической документации, а так же условием договора, не подлежит принятию Заказчиком до устранения их отклонений.

8.2. Оплата производится Заказчиком на основании счета подрядчика после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течении 14 (четырнадцати) банковских дней.

**9. Место выполнения работ:** Согласно прилагаемого адресной программы (Приложение №1) к Техническому заданию.

**10. Условия и сроки выполнения работ:** *Начало выполнения работ: Подрядчик обязан приступить к выполнению работ с момента подписания договора.*

*Конечный срок выполнения работ по Договору: не позднее 31 октября 2014 года.*

**Условия оказания услуг:** Услуги должны быть оказаны в сроки, качественно, в полном объеме и строго в соответствии с требованиями предоставленного проекта договора и положениями документации к запросу цен.

**11. Виды и объемы работ по договору:**

Виды и объемы работ по договору приведены в Таблице 1 настоящего Технического задания.

Указанные работы соответствуют смете Заказчика, приведенной здесь ниже, и предоставленной в качестве обоснования начальной (максимальной) цены Заказчика.

**Таблица №1:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b><i>На выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши</i></b>			
1.	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом огнезащитным составом «ВАНН-1» при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251"	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	666,582
2.	Антисептик-антипирен	кг	13798,2474

## **Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству**

**2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:** Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен, выполняются в соответствии с расчетом начальной максимальной цены договора (сметной документации Заказчика, таблицы №1) приложения № 1,2 являются неотъемлемой частью Технического задания.

**Таблица №2: Дефектная ведомость на выполнение огнезащитной обработки деревянных**

### конструкций крыши

Техническое состояние и методы реставрации	Единица измерения	Количество
Огнезащитное покрытие деревянных конструкций огнезащитным составом «ВАНН-1» при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	666,582
Антисептик-антипирен	кг	13798,2474

**Таблица №3 Перечень товаров (материалов):**

№ п/п	Наименование позиции	Единица изм.	Количество	Ссылка на таблицу 1
<b>Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши</b>				
1.	Антисептик-антипирен	кг	13798,2474	К позиции 2 раздела 1 «Выполнение огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши» (см. Таблицу 1 настоящего технического задания)

### Раздел №2 Технического задания

#### Требования к работам, являющимся предметом запроса цен.

##### 2.1. Условия выполнения работ:

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства жителям или представлять угрозу.

Подрядчик должен выполнять все работы, предусмотренные сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами, а также иметь все необходимые устройства, приспособления и инструменты для проведения работ по подготовке деревянных конструкций и нанесения на их поверхность огнезащитного покрытия, а Заказчика обязуется обеспечить финансирование выполнения данных работ. Огнезащитная обработка деревянных конструкций производится в соответствии с адресной программой Заказчика.

Подрядчик за свой счет должен направить образцы с обработанных деревянных конструкций в испытательную пожарную лабораторию МЧС для получения заключения о качестве выполненной огнезащитной обработки.

Надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества Подрядчика на период производства работ должен обеспечить Подрядчик. Необходима уборка рабочего места, вывоз отходов и мусора.

Подрядчик должен предоставить протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки сгораемых конструкций.

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе и плане проведения работ на объектах.

Выполнять работы своими материалами, силами и средствами. Интенсивность выполнения работ (продолжительность рабочего дня) устанавливается в соответствии с действующим законодательством о труде.

**2. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ:**

##### 2.1. Общие требования к выполнению работ:

*Наличие у Подрядчика действующей лицензии Министерства Российской Федерации по делам*

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по огнезащите материалов, изделий, конструкций. (**Основание:** закон 99-ФЗ от 04.05.2011 года, Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 г. № 1225 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности», Постановление Правительства РФ от 21.11.11 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности», под указанным видом деятельности понимается осуществление мероприятий, связанных с монтажом, ремонтом и обслуживанием активных и пассивных систем обеспечения пожарной безопасности и их элементов, а также работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций). Разъяснение ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу, исх. № 2/2-18-2950 от 06.05.2010 года. При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии.

*Подрядчик организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключенным Договором и действующим законодательством:*

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Российская газета, № 163, 01.08.2008);
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Российская газета №3 от 05.01.1995 г.);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);
- Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. N 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)»;
- Руководство «Способы и средства огнезащиты древесины» ВНИИПО, Москва, 1994;
- «НПБ 232-96. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация)» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 31);
- «Организация строительства», СНиП 12-01-2004, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 г. № 70 и опубликованные в специальном выпуске № 3 к журналу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», Санкт-Петербург, 2005 год;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999)
- ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».
- Подрядчик должен выполнять работы в полном объеме и установленные договором сроки, надлежащего качества;
- Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами, вывоз строительного мусора осуществляется также силами подрядной организации;
- Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ;
- В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Заказчика;
- Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
- Не реже одного раза в неделю информировать заказчика о ходе выполнения работ;
- Выполнение работ не должно создавать угрозу жителям, проживающим в домах.

## **2.2.Требования к качеству работ, методы производства работ:**

- Свод правил СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» (Приказ МЧС России от 18.06.2003 № 313) (Российская газета, № 129, 04.07.2003, официальное издание "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации", ФГУ ВНИИПО МЧС России, М.: 2003);
- СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» (Утв. постановлением от 17 сентября 2002 г. N 123);
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 1 сентября 2009 года № 390).

При выполнении работ персонал Подрядчика должен соблюдать правила и нормы охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и в случае нанесения материального ущерба при выполнении условий Договора Подрядчик несёт ответственность в установленном законом порядке.

При выполнении работ должна обеспечиваться сохранность и работоспособность электрических, противопожарных и инженерных сетей на участке выполнения работ.

Подрядчик обеспечивает персонал необходимыми средствами защиты, приборами, инструментом, лестницами.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

### **3. Безопасность работ:**

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Российская газета, № 163, 01.08.2008);
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Российская газета №3 от 05.01.1995 г.);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);
- Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. N 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)»;
- Руководство «Способы и средства огнезащиты древесины» ВНИИПО, Москва, 1994;
- «НПБ 232-96. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация)» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 31);
- «Организация строительства», СНиП 12-01-2004, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 г. № 70 и опубликованные в специальном выпуске № 3 к журналу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», Санкт-Петербург, 2005 год;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999)
- ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».

Подрядчик по Договору обязан обеспечить безопасность выполнения работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц.

Если установлено, что при выполнении работ Подрядчик может причинить вред жизни, здоровью и имуществу Заказчика, окружающей среде, Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение работ до устранения причин вреда.

Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение обязательств по Договору.

### **4. Требования к техническим характеристикам работ:**

4.1 Материально-техническая база Подрядчика должна позволять реализовать огнезащитную обработку деревянных конструкций чердачных помещений и конструкций крыши в соответствии с адресной программой (Приложение № 1 к Техническому заданию).

4.2. Используемые при выполнении работ материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.3. Перед нанесением средств огнезащиты поверхность должна быть очищена от пыли, грязи и других ранее нанесенных составов.

4.4. Обработка поверхности должна производиться при положительной температуре и в соответствии с требованиями НТД.

4.5. Качество огнезащитной обработки деревянных конструкций пропиточными составами проверяется визуально для выявления необработанных мест, повреждений поверхностного слоя древесины и горючести стружки согласно п. 6 разд. 4 Руководства «Способы и средства огнезащиты древесины» - М.: ВНИИПО, 1994 и в соответствии с ГОСТ 16363-76 (СТ СЭВ 4686-84) «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств».

#### **5. Прочие условия исполнения договора:**

Работы выполняются в соответствии с договором, техническим заданием.

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями извещения о запросе цен и в пределах цены договора.

#### **6. Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг):**

6.1. При завершении работ Подрядчик устно (письменно) информирует Заказчика за 1 (Один) рабочий день о готовности к сдаче работ. Срок приемки выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Заказчику.

6.2. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

6.3. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ.

6.4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНИП, технической документации и других нормативных документов.

6.5. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ он вправе отказаться от приемки результата работ и обязан направить Подрядчику мотивированные возражения, с указанием на недостатки в выполненной работе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления результата работ к приемке.

После устранения таких недостатков Подрядчик повторно предъявляет результат выполненных работ к приемке Заказчиком и вновь предъявляет акт выполненных работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны составляют двусторонний акт с перечнем недостатков, подлежащих устранению, с указанием срока их устранения.

#### **7. Иные требования к работам и условиям их выполнения:**

В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом запроса цен, данные работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями извещением запроса цен и в пределах цены договора.

### **Раздел №3 Технического задания**

#### **Требования сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

##### **3.1. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):**

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов на устранение недостатков, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

##### **3.2. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

Срок сохранения огнезащитного эффекта огнезащитного состава не менее 10 (десяти) лет для деревянных конструкций.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Контракту работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНИП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику, с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

**Раздел 4. Технического задания**  
**Перечень приложений к техническому заданию,**  
**являющихся его неотъемлемой частью:**

- 4.1. Приложение №1;
- 4.2. Приложение №2;
- 4.2. Приложение №3.

**Адресная программа по огнезащитной обработке деревянных конструкций  
многоквартирных домов  
по ООО "Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района"  
на 2014 год**

№ п/п	Адрес	№ дома	площадь крыши	стоимость, руб.
1	Садовая ул.	109	899	7190,40
2	Садовая ул.	115	1172	9374,40
3	Садовая ул.	117	514	4110,40
4	Садовая ул.	118	592	4737,60
5	Садовая ул.	119	587	4698,40
6	Садовая ул.	124/195	893	7145,60
7	Садовая ул.	125	2181	17444,00
8	Садовая ул.	129	655	5241,60
9	Садовая ул.	2	1617	12936,00
10	Садовая ул.	6	256	2044,00
11	Садовая ул.	5/1	918	7341,60
12	Садовая ул.	7/2	757	6053,60
13	Садовая ул.	12	610	4883,20
14	Садовая ул.	15	508	4060,00
15	Садовая ул.	20	644	5152,00
16	Садовая ул.	22	1245	9962,40
17	Садовая ул.	26/53	1236	9884,00
18	Садовая ул.	51	925	7403,20
19	Садовая ул.	57	3071	24567,20
20	Садовая ул.	10/53	1861	14890,40
21	Садовая ул.	1/118	634	5073,60
22	Садовая ул.	5	472	3774,40
23	Садовая ул.	65/11	3245	25956,00
24	Садовая ул.	9	557	4457,60
25	Садовая ул.	7	445	3561,60
26	Садовая ул.	30	871	6966,40
27	Садовая ул.	42	860	6882,40
28	Садовая ул.	47/46	1411	11289,60
29	Садовая ул.	59/58	1380	11043,20
30	Садовая ул.	13	1300	10399,20
31	Садовая ул.	20	1119	8954,40
32	Садовая ул.	21/3	686	5488,00
33	Садовая ул.	29/30	1437	11496,80
34	Садовая ул.	32	871	6966,40
35	Садовая ул.	46	1060	8478,40
36	Садовая ул.	49	420	3360,00
37	Садовая ул.	54/29	756	6048,00
38	Садовая ул.	56/30	1515	12118,40
39	Садовая ул.	6	368	2945,60
40	Садовая ул.	2/9	2362	18894,40
41	Садовая ул.	47	1006	8047,20



42	Садовая ул.	50/95	1296	10365,60
43	Садовая ул.	52	1438	11502,40
44	Садовая ул.	4	802	6417,60
45	Садовая ул.	48	1691	13524,00
46	Садовая ул.	67	1578	12622,40
47	Садовая ул.	77	1127	9016,00
48	Садовая ул.	30	1281	10248,00
49	Садовая ул.	4	735	5880,00
50	Садовая ул.	22	1676	13406,40
51	Садовая ул.	10	855	6843,20
52	Садовая ул.	11	580	4642,40
53	Садовая ул.	16	571	4569,60
54	Садовая ул.	23/24	1084	8668,80
55	Садовая ул.	25/26	1359	10869,60
56	Садовая ул.	5	753	6025,60
57	Садовая ул.	58	2484	19868,80
58	Садовая ул.	36	1746	13966,40
59	Садовая ул.	37	1688	13507,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>59</b>	<b>66658</b>	<b>533265,60</b>

**Локальные сметы.**

( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)

**Дефектные ведомости.**  
( смотри размещенный файл на ООС закупок к настоящей документации)